Bostadsrättsföreningen Utsikten Sjölyckan

769635-6901

Information 2024-09-16

Innehavare:

Lägenhet:

Pantförskriven hos Bank:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Andelstal i föreningen:

7,692% Månadsavgift: 5 075kr

El, uppvärmning, avfall, internet och tv: Ingår ej i avgiften

Överlåtelseavgift: 2,5% av gällande prisbasbelopp f.n. 1 432 kr år 2024 betalas av köparen.

Pantsättningsavgift: 1% av gällande prisbasbelopp f.n. 573 kr år 2024 per pant.

Försäkring: Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och med kollektivt bostadsrättstillägg hos Länsförsäkringar.

Lägenheten: Lägenheten är ca 106 kvm exklusive ett kallförråd i anslutning till bostaden. I upplåtelsen ingår tomt om ca 149 kvm samt två parkeringsplatser.

Bostadsavgift: 5 075 kr (575kr kvm/år).

Senaste förändring: 1/10 2023 höjdes avgiften med 500 kr per månad motsvarande ca 10,9% (blir då 5 075kr).

Fiber för bredband: Anslutet till stadsnätet Openbit. Abonnemang väljs och bekostas av den boende.

Uppvärmning: Frånluftsvärmepump Nibe F 730. Lägenhetsinnehavaren är ansvarig för värmepumpen.

Vattenburen golvvärme på nedre plan och radiatorer på ovanvåningen.

Avfall: Varje lägenhet har egna kärl vilka man själv bestämmer storlek och hämtningsfrekvens på – precis som för en vanlig villaägare.

Hemsida: https://utsiktensjolyckan.se

Under rubriken ”föreningen” finns stadgar, årsredovisningar, och protokoll

Fastigheten: Fastigheten byggdes 2018–

2019 med tillträde den 29 mars 2019. Fastigheten består av 13 lägenheter fördelade på tre stycken huskroppar i två våningar med kallvind samt ett litet gemensamt teknikhus för el och vattenmätare.

Föreningens ekonomi: Fastigheten har bara fem år på nacken samt inga regelbundna kostnader i form av underhåll av gemensamhetsutrymmen, hissar, uppvärmning eller tvättstugor. Föreningen har även amorterat i en ganska hög takt.

Lån: 13 439 500kr (15 000 000kr)

9752 kr/kvm (10 885kr)

Låneränta: 4,51 % i snittränta (2024-09-13)

Ekonomisk förvaltare: EkonomiMolnet

Sverige AB (från 1/1–2022)

Föreningen reserverar sig för eventuella fel i mäklarbilden. Det åligger köparen att kontrollera att uppgifterna stämmer.